



Checkliste Immobilienverkauf Haus und Grundstück

- Haben Sie den richtigen Makler gefunden? Hier sind Sie richtig.
- Kopie Ihres Personalausweises
- Ihre Steuer ID
- Grundrisse und Lagepläne
- Flurkarte mit Grundstücksgröße, beim Katasteramt
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung umbauter Raum
- Energieausweis, wenn bereits vorhanden
- Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate
- Grundbuch Auszug Baulasten
- Aufstellung/ Nachweis Erschließungskosten
- Bodengutachten
- Bebauungsplan/Bebauungsvorschriften
- Bankunterlagen, Grundschulden, evtl. Löschungsurkunden
- Wertgutachten, wenn bereits vorhanden
- Grundsteuerbescheid
- Rechnungen und Belege von Sanierungen und Reparaturen/Wartungen
- Ältere Kaufverträge, Erbpachtverträge
- Anschrift und Namen aller beteiligten Erben, wenn Erbengemeinschaft
- Mietverträge, wenn vermietet
- Nebenkostenabrechnungen
- Gebäudeversicherungsschein